

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – ZAWARTOŚĆ:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE	2
1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy	2
i Zleceniobiorcy.....	2
1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	2
1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.	2
2. PLAN SYTUACYJNY.	4
3. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY.	4
3.1 Lokalizacja i obszar oddziaływania.....	4
3.2 Dojazd i układ komunikacyjny.	4
3.3 Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynków.	4
3.4 Ochrona zabytków	4
3.5 Eksploatacja górnicza.....	4
3.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	5
3.7 Dane liczbowe w zakresie opracowania.....	5
2.8 Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych.....	5
2.9 Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.	5
2.10 Ocena stanu technicznego budynków.	5
3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	6
4. ZAKRES PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	7
5. ODDZIAŁYWANIE NA OBIEKTY SĄSIEDNIE.	7
6. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.	7
7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	7
8 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	7
9. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	7
10. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	8
11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OBOWIĄZUJĄCYCH WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	8
12. UWAGI KOŃCOWE.....	9

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

1. DANE PODSTAWOWE I INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Data opracowania, nr i data umowy, dane Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy

Data opracowania:	MARZEC 2024 r.
Numer umowy:	Umowa nr W/.273.6.2024 z dnia 18.03.2024 r.
Obiekt:	BUDYNEK OŚWIATY – ZSGH ul. Władysława Reymonta 2, 43-460 Wiśła
Kategoria obiektu budowlanego:	IX (budynki nauki i oświaty)
Dane Zleceniodawcy:	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle ul. Władysława Reymonta 2, 43-460 Wiśła
Dane Zleceniobiorcy:	DSW Projekt Sp. z o. o. Ul. Św. Barbary 14/36 41-516 Chorzów

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa fragmentu elewacji wraz z wymianą nadproża w ścianie wewnętrznej w budynku ZSGH, zlokalizowanym przy ul. Władysława Reymonta 2 w Wiśle.

1.3 Podstawy materialno-prawne opracowania.

Dokumentację opracowano w oparciu o:

- Wizja lokalna
- Ustalenia z Zamawiającym
- Umowa z Zamawiającym
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja wielobranżowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:

- 1) Ustawa z dn. 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2454),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2351 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Dz. U. Z dnia 10.08.2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 6) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z póź. zm.)
- 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 Nr 109 poz. 719 z póź. zm);
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003 r. Nr 120, poz.
- 9)Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

2. PLAN SYTUACYJNY.

Przedmiotem ingerencji projektowej jest zmiana profilowania istniejącego chodnika w taki sposób, aby zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym do remontowanej sali 0 (Pracownia Ekonomiczna / IT).

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

3. BUDYNEK – STAN ISTNIEJĄCY.

3.1 Lokalizacja i obszar oddziaływania.

Budynek, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany jest w Wiśle przy ul. Władysława Reymonta 2.

NR DZIAŁKI: 523/13

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 240303_1.0002.523/13

Obrys działki, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt ma regularny kształt. Obiekt bezpośrednio sąsiaduje z budynkiem Internatu Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich znajdującym się na tej samej działce oraz z budynkami jednorodzinnymi na działkach sąsiednich. Przedmiotowy teren jest częściowo ogrodzony.

Obszar oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 1 pkt 5, określa się jako przedmiotowa działka budowlana – działki nr: 523/13.

3.2 Dojazd i układ komunikacyjny.

Nieruchomość położona przy ul. Władysława Reymonta 2 w Wiśle. Dojazd do obiektu realizowany jest ulicą Władysława Reymonta.

3.3 Elementy budowlane, układ funkcjonalny i forma budynków.

Przedmiotowy budynek posiada prostą prostopadłościenną bryłę. Przebudowywany fragment elewacji oraz wymieniane nadproże drzwi wewnętrznych znajduje się w głównym segmencie budynku ZSGH. Budynek został wzniesiony w technologii mieszanej, jako obiekt wolnostojący; 3-kondygnacyjny. Do głównego segmentu prostopadle przylega sala gimnastyczna połączona łącznikiem.

3.4 Ochrona zabytków

Budynek nie jest objęty żadną formą ochrony zabytków.

3.5 Eksploatacja górnicza

Nie dotyczy – prace w zakresie istniejącego obiektu.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

3.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

kategoria obiektu budowlanego:

- **Kategoria IX** – budynki nauki i oświaty

3.7 Dane liczbowe w zakresie opracowania

Powierzchnia przebudowywanej elewacji wynosi 100 m².

2.8 Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych.

Zapewniono bezpośredni dostęp z zewnątrz do remontowanej sali 0 poprzez projektowane drzwi wejściowe o wymiarach 100 x 200 cm.

Wymiary całego zestawu (skrzydło drzwi wejściowych do naświetle górne): 100 x 278 cm.

2.9 Dostosowanie budynków do wymogów ochrony przeciwpożarowej.

Warunki przeciwpożarowe w budynku bez zmian.

2.10 Ocena stanu technicznego budynków.

Ocenę techniczną wydano na podstawie oględzin dokonanych podczas wizji lokalnej projektantów.

Stan techniczny budynku ocenia się jako – dobry.

**NA OBIEKCIE NIE STWIERDZONO WAD UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH
REALIZACJĘ ZADANIA PROJEKTOWEGO.**

Dorota Seřlak-Wr6blewicz
Tel. 736-249-068
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SLK/15197/WOK/06
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr SLK/2416/06/068

.....
mgr. inż. Dorota Seřlak-Wr6blewicz

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Fot.1. Elewacja frontowa budynku ZSGH w Wiśle _zdjęcie fragmentu przebudowywanej elewacji o powierzchni 100 m²

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

STAN PROJEKTOWANY

4. ZAKRES PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

W zakres przebudowy fragmentu elewacji budynku wchodzi:

- Demontaż istniejącego okna o wymiarach 112 x 244 cm.
- Zabudowa projektowanych drzwi wejściowych DW-1 o wymiarach 100 x 200 cm
Wymiar całego zestawu (skrzydło drzwi wejściowych wraz z naświetlem górnym):
100 x 278 cm.
- Zabudowa projektowanego okna O1 o wymiarach 112 x 134 cm w istniejącym otworze okiennym.
- Roboty zabezpieczające.
- Roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża.
- Montaż projektowanego odwodnienia liniowego na całej szerokości projektowanych drzwi wejściowych – całość wody opadowej zbierana w projektowanym odwodnieniu liniowym będzie bilansowana na terenie zielonym stanowiącym własność Inwestora.
- Wymiana istniejącego nadproża w ścianie wewnętrznej – w istniejącej ścianie wewnętrznej należy osadzić elementy stalowe projektowanego nadproża (spód na wysokości + 2,07 m), a następnie usunąć istniejące nadproże znajdujące się poniżej – wg projektu technicznego konstrukcji!

5. ODDZIAŁYWANIE NA OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

6. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

Bez zmian.

7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Bez zmian.

8 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Bez zmian.

9. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

Bez zmian.

10. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Zapewniono bezpośredni dostęp z zewnątrz do remontowanej sali 0 dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowane drzwi wejściowe o wymiarach 100 x 200 cm.

Wymiary całego zestawu (skrzydło drzwi wejściowych wraz z naświetlem górnym):
100 x 278 cm

Projektowane wejście pozbawione jest barier architektonicznych.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO OBOWIĄZUJĄCYCH WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Bez zmian.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

12. UWAGI KOŃCOWE.

NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA.

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów wykończeniowych.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót powinny być zgłoszone i wprowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmienione w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta sprawującego nadzór autorski.
- Przedstawiony w dokumentacji spis prac nie powinien być traktowany jako definitywny – w rozliczeniu końcowym należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego wykonania obiektu, nawet jeśli nie zostały one uwzględnione w niniejszej dokumentacji. Wszystkie dane zamieszczone w dokumentacji określające parametry pomieszczeń (kąty, wymiary, itp.) wymagają potwierdzenia przed zamówieniem materiałów wykończeniowych.
- Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą lub równoważną) i aprobaty techniczne.

mgr inż. arch. Joanna Cieślik-Polla

DSW Projekt Sp. z o. o.

.....

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

INWENTARYZACJA:

I-01_fragment elewacji frontowej budynku_stan istniejący

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

S-01_plan sytuacyjny

A-01_fragment elewacji frontowej budynku_stan projektowany

A-02_projektowane nadproże drzwi wewnętrznych - widok

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA FRAGMENTU ELEWACJI WRAZ Z WYMIANĄ NADPROŻA W ŚCIANIE WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
GASTRONOMICZNO-HOTELARSKICH W WIŚLE UL. WŁADYSŁAWA REYMONTA 2

ZAŁĄCZNIKI:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby
- Informacja BIOZ